



Rif.: 61203779

Informazioni in agenzia

## Casa semindipendente in vendita Sampeyre, Borgata roccia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 227 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 355.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

SAMPEYRE - Nella caratteristica Borgata Roccia, proponiamo in vendita una baita completamente ristrutturata, sviluppata su più livelli e rifinita con materiali tipici come pietra e legno, che ne valorizzano il fascino montano. L'ingresso al piano terreno si apre su un accogliente soggiorno, arricchito da un camino che dona calore e atmosfera e da splendidi dettagli in pietra e legno. Dal soggiorno si accede direttamente alla cucina, che gode di sfogo esterno sul balcone, oltre a un primo bagno finestrato. Un'accurata scala in legno conduce al piano superiore, dove trovano spazio una camera matrimoniale e un bagno finestrato, rifinito e completo di box doccia. Il piano secondo ospita un'ulteriore camera, anch'essa arricchita da un camino, che conferisce ulteriore fascino all'ambiente, oltre a un terzo bagno finestrato con box doccia, pensato per garantire il massimo comfort. A completare questa esclusiva proprietà, al piano seminterrato, troviamo un'autorimessa, una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

