



Rif.: 61195768

**€ 97.000**

**Trilocale in vendita**  
 Verzuolo, Via Vincenzo Cima

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 185.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VERZUOLO - In Via Cima, in ottima posizione centrale, proponiamo in vendita un luminoso trilocale situato al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'ingresso si apre su un ampio disimpegno che distribuisce in modo funzionale tutti gli ambienti dell'abitazione. La zona giorno è composta dalla cucina abitabile con accesso diretto al terrazzo verandato e da un soggiorno spazioso e particolarmente luminoso. La zona notte comprende una camera da letto matrimoniale. Il bagno, finestrato, è completo di vasca e box doccia. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, caratteristica che consente una gestione ottimale dei consumi, e le spese condominiali risultano contenute. Completano la proprietà una cantina e un comodo box auto. Attualmente l'appartamento è locato con contratto 4+4, con un canone annuo di €4.800, rendendolo un'ottima opportunità anche ad un investimento.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

