



Rif.: 61192574

**€ 139.000**

**5 locali in vendita**

**Verzuolo, Corso Re Umberto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 174.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

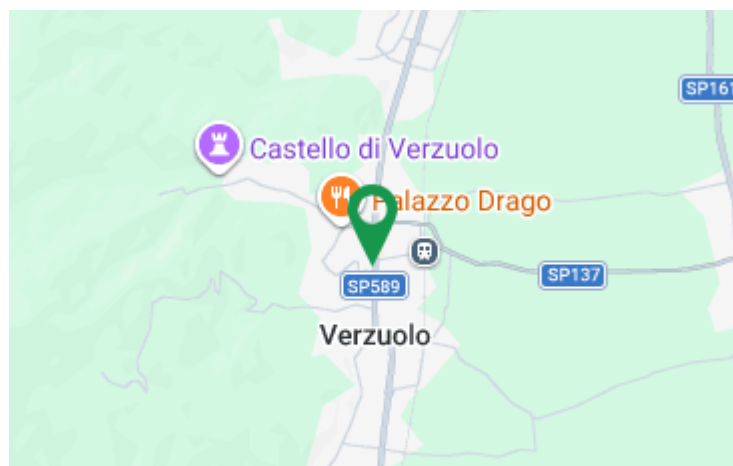
**EP globale rinnovabile:** 75.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VERZUOLO – Attico ristrutturato su due livelli in posizione centrale. In Corso Re Umberto, in posizione centrale e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita elegante attico disposto su due livelli, recentemente e completamente ristrutturato. L'immobile si apre su una luminosa zona giorno con soggiorno e angolo cottura, affiancata da due camere da letto e un bagno al piano principale. Una scala interna conduce al piano superiore, dove troviamo il sottotetto, ideale per la realizzazione di ulteriori due stanze (studio, camere o zona relax) ed un secondo bagno. Questo livello dispone inoltre di un accesso indipendente dalla scala condominiale, tramite porta blindata, offrendo così una maggiore flessibilità d'uso. La proprietà è stata oggetto di una ristrutturazione completa, che ne valorizza gli spazi e garantisce comfort e funzionalità. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di un'abitazione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

