



Rif.: 61101642

€ 89.000

Quadrilocale in vendita
 Venasca, Via Il Reggimento Alpino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	3
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 189.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VENASCA - In Via Il Reggimento Alpino, proponiamo in vendita quadrilocale ristrutturato, situato al secondo piano di una palazzina di poche unità abitative, priva di spese condominiali. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno open space con cucina a vista e soggiorno impreziosito da un termo camino a legna, perfetto per creare un'atmosfera calda e accogliente. Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da due camere da letto e da un bagno finestrato completo di box doccia. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento a doppia funzione: un termocamino a legna che alimenta i radiatori e produce acqua calda, affiancato da una caldaia a gasolio come fonte alternativa, garantendo costi contenuti e massima indipendenza nella gestione. A completare la proprietà:- Sottotetto al piano terzo, dotato di angolo cottura e bagno finestrato con box doccia.- Cantina al piano seminterrato. L'immobile viene venduto completo di:

1
:
1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

