

#### Affiliato: Roero Case Real Estate Sas

Partita IVA: 02999650043

Corso Canale, 1 12050 Guarene (CN) Email: cnhnn@tecnocasa.it - Tel.: 01731808347



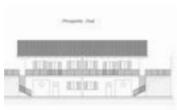


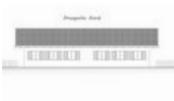












### Mappa



#### Rif.: 60868410

## € 280.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Vezza D'Alba, Via Castellinaldo - Riassolo

**Tipologia:** ville **Superficie:** mq 140 ca.

Locali: 5

**Sottotipologia:** porzione di bifamiliare

 Bagni:
 2

 Terrazzi:
 1

 Balconi:
 1

 Box:
 1

 Piano:
 2

Classe energetica: A3

EP globale non rinnovabile: 45.87 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 13.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ①
EP estiva del fabbricato: ①

VEZZA D'ALBA Frazione Borbore. Prossima realizzazione; porzioni di villa sviluppate su due piani con giardino privato; il piano abitativo è composto da soggiorno, cucina, due camere e due bagni, al piano seminterrato si trovano un garage doppio e due locali di sgombero nei quali è possibile ricavare una taverna, uno studio, una lavanderia. L'immobile verrà costruito con tutti i criteri per renderlo efficente a livello di risparmio energetico, con materiali isolanti, serramenti di ultima generazione e pompa di calore ibrida, sarà pertanto in classe energetica A: l'indice

# Scopri Punta qui il tuo smartphone

