**Affiliato: Studio Langhe Snc**
Partita IVA: 03108020045
Corso Italia, 8/D 12051 Alba (CN)
Email: cnhn7@tecnocasa.it - Tel.: 017335441



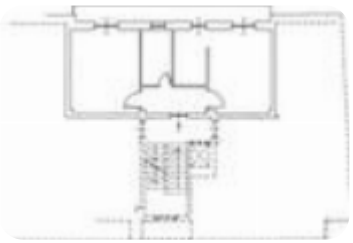












Rif.: 61277724

# € 167.000

## Trilocale in vendita

### Alba, Via Duccio Galimberti

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 60 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 1.900 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Piano:** | 2 |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 146.60 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 13.75 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

ALBA - In via Duccio Galimberti, traversa di Corso Langhe, appartamento situato al secondo piano di uno stabile dotato di ascensore. L'ingresso si apre direttamente sul soggiorno, un ambiente accogliente e funzionale che rappresenta il cuore della casa. La cucina, separata dal soggiorno, permette di mantenere gli ambienti distinti e organizzati. La zona notte è composta da una camera da letto, mentre il bagno finestrato completa gli spazi interni. Un particolare valore aggiunto dell'immobile è rappresentato dall'ampio balcone con affaccio sulla via, uno spazio esterno piacevole e versatile, ideale per essere vissuto durante la bella stagione. L'appartamento viene venduto arredato, offrendo così la possibilità di disporre di una soluzione già pronta per essere abitata, senza la necessità di dover affrontare l'acquisto e l'organizzazione degli arredi. Completa la proprietà una

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.