



Rif.: 61219243

€ 830.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Alba, Via Paruzza

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 819.62 kW h/m² anno

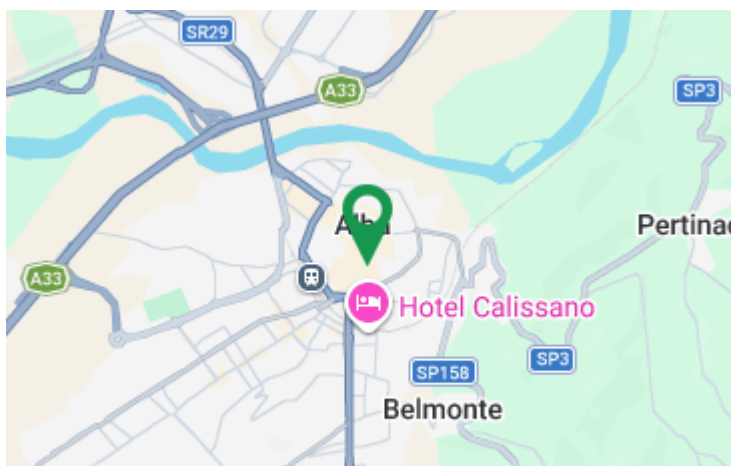
EP globale rinnovabile: 3.29 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

ALBA - Nel cuore del centro storico di Alba, porzione di casa indipendente, una soluzione dal grande potenziale, ideale per chi desidera personalizzare la propria abitazione o realizzare un investimento. L'immobile si sviluppa con ingresso su disimpegno, cucina abitabile e soggiorno separati, due camere da letto, un bagno e un balcone con affaccio sull'interno cortile e due balconi con vista su Via Paruzza, che garantiscono una piacevole doppia esposizione. La proprietà necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo così l'opportunità di ridisegnare gli spazi e valorizzare l'immobile secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. Completa la proprietà un locale commerciale al piano terra, compreso nel prezzo di vendita, ideale come investimento, studio professionale o spazio per un'attività. Sono inoltre presenti un garage e una cantina, elementi che aggiungono praticità e valore a questa interessante proposta.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

