



Rif.: 61204336

€ 298.000

5 locali in vendita

Canale, Via Sersheim

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 195 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	2
Piano:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 101.18 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Canale, appartamento situato al primo ed ultimo piano di una palazzina tranquilla e ben curata, ideale per chi è alla ricerca di spazi ampi e ben distribuiti. L'ingresso è living su soggiorno con cucina a vista, un ambiente moderno e accogliente, valorizzato da ampie portefinestre che conducono al grande balcone, garantendo un'eccellente luminosità durante tutta la giornata. La zona notte è composta da due camere da letto, di cui una dotata di cabina armadi. Un comodo disimpegno collega gli ambienti, tra cui una pratica lavanderia e un bagno finestrato completo di doppio lavandino e box doccia. Salendo al piano sottotetto, completamente abitabile, si sviluppa un'ulteriore zona della casa caratterizzata da ambienti caldi e raffinati, impreziositi da eleganti travi in legno a vista. Qui troviamo un ampio soggiorno con accesso diretto al terrazzo, vero valore aggiunto della proprietà, ideale per momenti di relax all'aperto e per godere di uno spazio esterno riservato e vivibile. Il piano è completato da una camera da letto, una stanza adibita a cabina armadi e un secondo bagno. Il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

