



Rif.: 61190116

€ 295.000

Casa indipendente in vendita

Alba, corso cortemilia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 219 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	3
Balconi:	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 171.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ALBA - In Corso Cortemilia, in una zona comoda e ben servita da negozi, servizi e collegamenti, proponiamo in vendita casa indipendente libera su quattro lati. La proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia per famiglie che per investitori, grazie alla sua attuale suddivisione in più unità abitative. L'immobile è infatti composto da tre unità immobiliari distinte. Al piano terra si trovano un monolocale e un bilocale, mentre al primo piano è presente un appartamento quadrilocale con ambienti spaziosi e ben illuminati. Tutti gli appartamenti risultano attualmente locati, rendendo la soluzione particolarmente interessante per chi è alla ricerca di un investimento con rendita immediata. Ogni unità abitativa è dotata di caldaia propria e riscaldamento autonomo, caratteristica che consente una gestione indipendente dei consumi e delle spese. Grazie alla sua indipendenza su quattro lati, l'abitazione gode di buona luminosità e privacy. La posizione, in una zona ben servita, permette di raggiungere facilmente negozi, servizi e le principali comodità.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

