



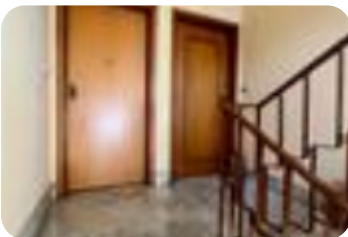
Rif.: 61184426

# € 230.000

## Quadrilocale in vendita

Alba, Via Romita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 244.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

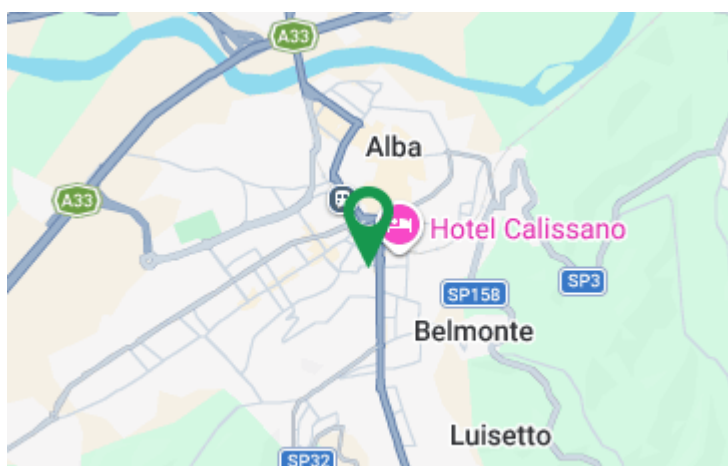
**EP globale rinnovabile:** 2.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

ALBA - In contesto condominiale tranquillo e ben abitato, proponiamo un luminoso quattro locali situato al secondo ed ultimo piano dello stabile. L'appartamento si apre su un comodo disimpegno che distribuisce in modo funzionale tutti gli ambienti. La cucina è abitabile e separata dal soggiorno, garantendo spazi ben distinti e organizzati. La zona notte è composta da due camere da letto di generose dimensioni e da un bagno finestrato. L'immobile dispone inoltre di un balcone con affaccio sull'interno cortile, accessibile sia dalla cucina sia da una delle camere, soluzione pratica che aumenta la fruibilità dello spazio esterno e contribuisce a rendere l'ambiente luminoso e arioso. Dotato di aria condizionata per il massimo comfort, l'appartamento si completa con una cantina al piano interrato, utile come spazio accessorio, un garage e una soffitta di proprietà. La posizione rappresenta uno dei principali

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

