



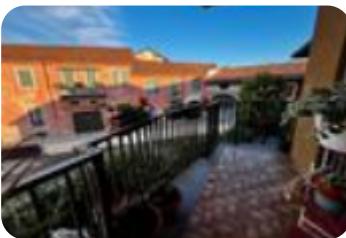
Rif.: 61156343

€ 698.000

Villa a schiera in vendita

Alba, Via Cesare Balbo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 215 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	2
Balconi:	3
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 184.63 kW h/m² anno

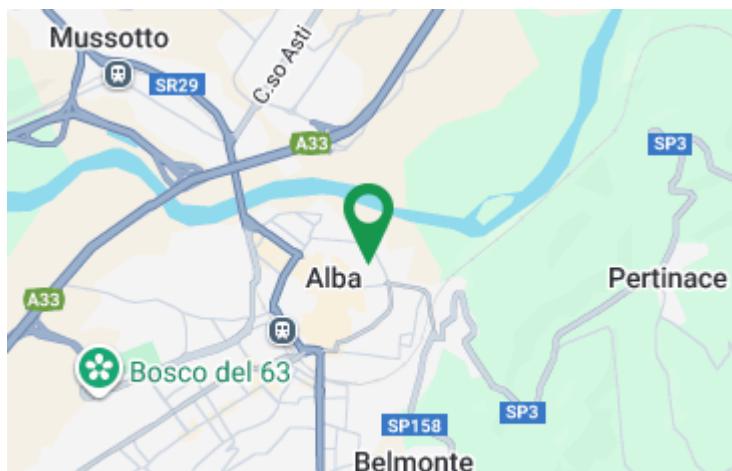
EP globale rinnovabile: 1.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: **(:(**

EP estiva del fabbricato: **(:(**

ALBA - In via Balbo, nel cuore di una zona centralissima e servitissima, villa a schiera caratterizzata da spazi ampi, luminosi e ben organizzati. Al piano terra l'ingresso si apre su un grande soggiorno che conduce alla sala da pranzo con tinello separato e a un comodo bagno di servizio. Dal soggiorno si accede direttamente al giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. Salendo al primo piano si trovano tre camere da letto e un secondo bagno, entrambi i bagni dotati di porta-finestra e affaccio su un balcone. Dal piano terra, attraverso una scala a chiocciola interna, si raggiunge il grande garage seminterrato, capace di ospitare fino a quattro automobili. La proprietà dispone inoltre di un posto auto esterno dedicato, offrendo ulteriore comodità. La villa è dotata di riscaldamento autonomo, caratteristica che garantisce

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

