



Rif.: 61156343

**€ 698.000**

**Villa a schiera in vendita**

Alba, Via Cesare Balbo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 184.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

ALBA - In via Balbo, nel cuore di una zona centralissima e servitissima, villa a schiera caratterizzata da spazi ampi, luminosi e ben organizzati. Al piano terra l'ingresso si apre su un grande soggiorno che conduce alla sala da pranzo con tinello separato e a un comodo bagno di servizio. Dal soggiorno si accede direttamente al giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. Salendo al primo piano si trovano tre camere da letto e un secondo bagno, entrambi i bagni dotati di porta-finestra e affaccio su un balcone. Dal piano terra, attraverso una scala a chiocciola interna, si raggiunge il grande garage seminterrato, capace di ospitare fino a quattro automobili. La proprietà dispone inoltre di un posto auto esterno dedicato, offrendo ulteriore comodità. La villa è dotata di riscaldamento autonomo, caratteristica che garantisce

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

