

Rif.: 61144470

**€ 235.000**

**Trilocale in vendita**

**Alba, Corso Michele Coppino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 224.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

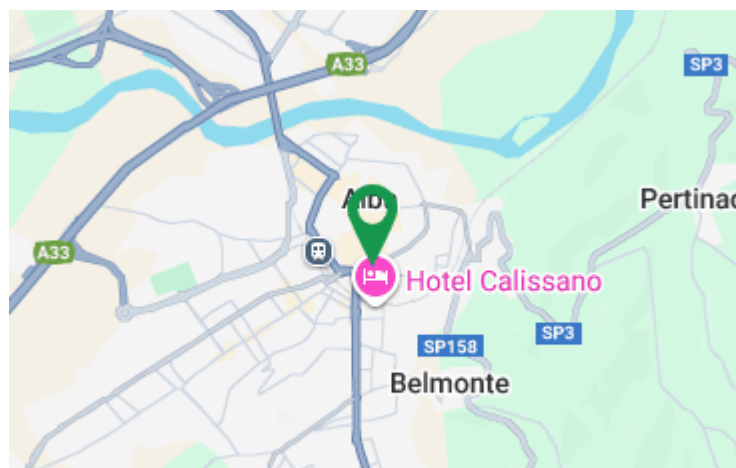
**EP globale rinnovabile:** 8.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

ALBA - In Corso Michele Coppino ufficio al piano rialzato, in un condominio centrale, ben abitato e comodo a tutti i servizi. Attualmente é utilizzato come ufficio ed offre la possibilità di effettuare il cambio di destinazione d'uso, rendendolo ideale anche per chi desidera ricavare un'abitazione. L'ingresso si apre su un disimpegno dal quale si accede ai vari ambienti. La disposizione interna permette facilmente di ridistribuire gli spazi, creando un disimpegno più definito e organizzando l'immobile con cucina e soggiorno in un ambiente unico, due camere da letto e un bagno. Tramite una scala a chiocciola si accede al locale tavernetta dove si trova un'altra stanza ampia ed un locale ad uso servizio igienico. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità sia per attività professionali che per chi desidera trasformare l'appartamento in una casa comoda, personalizzabile e ben posizionata nel cuore della città.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

