



Rif.: 61132543

€ 430.000

Villa a schiera d'angolo in vendita Alba, Corso Enotria

Tipologia: ville

Superficie: mq 198 ca.

Locali: 5

Sottotipologia: villa a schiera d'angolo

Spese Annuie: € 1.800

Bagni: 2

Balconi: 2

Box: 1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 184.63 kW h/m² anno

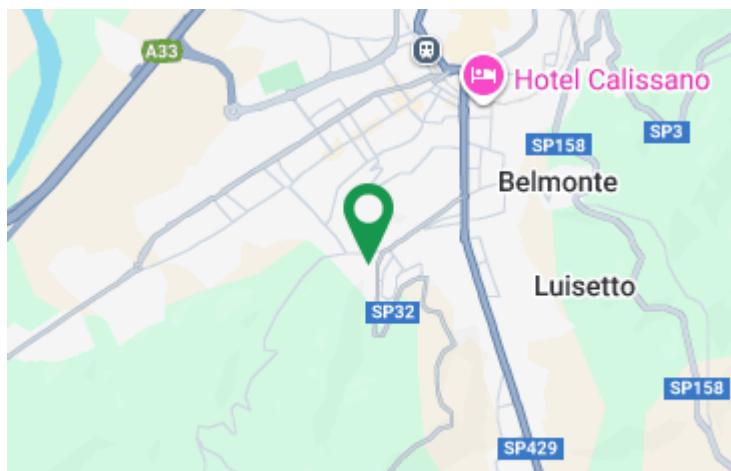
EP globale rinnovabile: 1.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

ALBA - In Corso Enotria, posizione tranquilla ma comoda a tutti i servizi, si trova una villa a schiera di ampia metratura, libera su tre lati e circondata da un giardino privato. L'abitazione, dotata di ingresso indipendente, si apre su un ampio e luminoso soggiorno. Un comodo disimpegno collega la cucina e il bagno finestrato, entrambi con uscita diretta sul giardino. Salendo al primo piano si accede alla zona notte, composta da tre camere da letto e da un secondo bagno finestrato. Tutti gli ambienti sono serviti da due balconi, che donano luce e ariosità a tutta la casa. Tramite una scala a chiocciola si raggiunge la mansarda, non abitabile, perfetta come spazio di deposito o come area hobby. Il piano interrato ospita una comoda lavanderia, una tavernetta, il locale cantina e un ampio garage doppio. Il riscaldamento è autonomo e l'esposizione su tre lati garantisce una piacevole luminosità in ogni

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

