



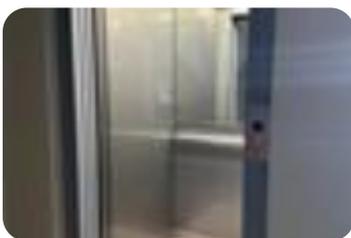
Rif.: 61106574

€ 168.000

Trilocale in vendita

Alba, Via Col Di Lana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	2



Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 113.93 kW h/m² anno

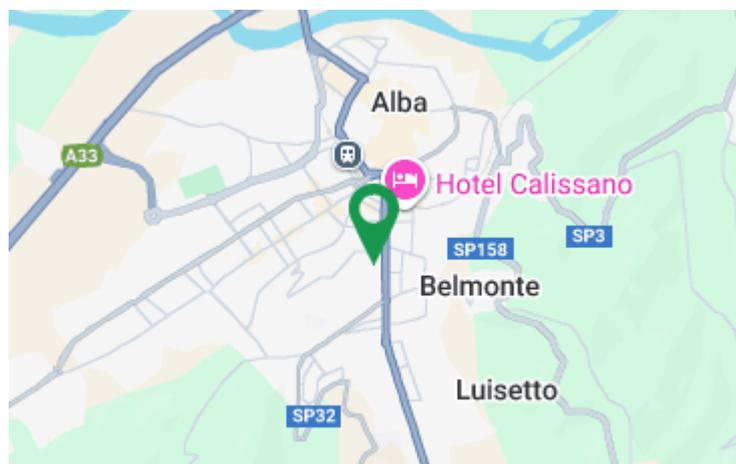
EP globale rinnovabile: 26.31 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

ALBA – In via Col di Lana, tranquilla traversa di Corso Langhe, ampio trilocale situato al piano rialzato di una palazzina ben curata e recentemente oggetto di interventi di riqualificazione condominiale. L'ingresso si apre su un comodo disimpegno che conduce alla zona giorno, composta da cucina abitabile e soggiorno, disposti in ambienti separati, luminosi e funzionali. La zona notte è costituita da una spaziosa camera da letto matrimoniale e da un bagno finestrato completo di box doccia. L'appartamento dispone inoltre di due balconi, entrambi dotati di tende da sole, ideali per godere degli spazi esterni. Internamente si presenta in ottime condizioni, grazie anche alla recente sostituzione dei serramenti, che assicurano un buon isolamento termico e acustico. Completano la proprietà una cantina al piano interrato, ideale come spazio di deposito. Inserito in una zona residenziale tranquilla e riservata ma comoda ai principali servizi, l'immobile gode di una posizione strategica, a pochi passi dal centro di Alba. La classe energetica è B, a garanzia di bassi consumi e alto comfort abitativo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

