



Rif.: 61103587

€ 95.000

Rustico in vendita

Benevello, Via Berria

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 278 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 321.68 kW h/m² anno

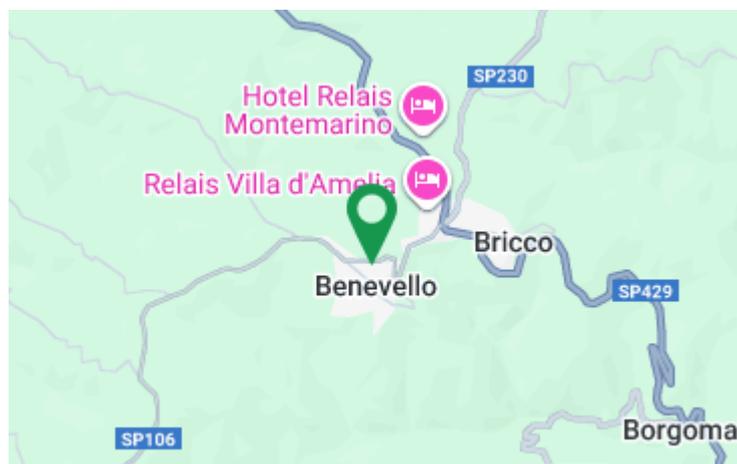
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

BENEVELLO - Nel cuore delle colline dell'Alta Langa, nel comune di Benevello, porzione di cascina semi-indipendente, immersa nel verde e nella quiete della campagna. La proprietà si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo la zona giorno composta da soggiorno, cucina e un bagno, mentre al piano superiore si trova una spaziosa camera da letto. L'immobile, da ristrutturare, rappresenta una splendida opportunità per chi desidera una casa di campagna da personalizzare secondo il proprio gusto, perfetta sia come abitazione principale sia come seconda casa o rifugio nel verde. Incluso nella vendita vi è un deposito, utile come spazio di rimessaggio o da adibire a garage per il parcheggio dell'auto. La cascina è circondata da una generosa porzione di terreno agricolo di circa 7 ettari, situato tra i Comuni di Benevello, Borgomale e Lequio Berria. I terreni sono in parte seminativi e in parte boschivi, ideali per chi è interessato ad avviare un'attività agricola, agrituristica o semplicemente desidera godere di spazi ampi. La posizione è tranquilla e soleggiata, ma al tempo stesso comoda per raggiungere i principali servizi dei paesi limitrofi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

