



Rif.: 61011041

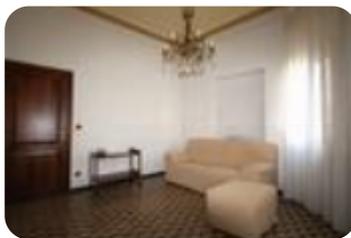
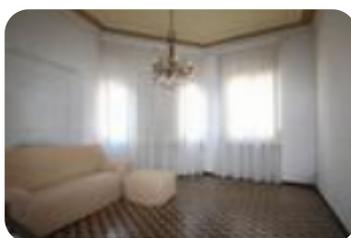
↓ € 395.000

€ 450.000 (-13%)

## Villa singola in vendita

Alba, Via Dacomo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 348.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

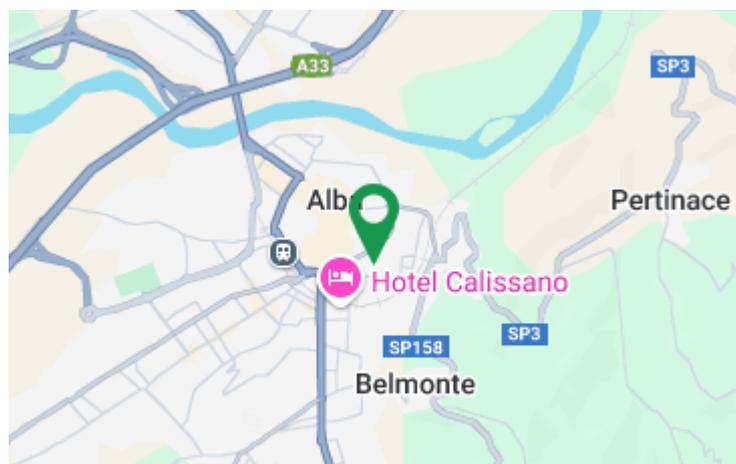
EP globale rinnovabile: 0.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ALBA - In una posizione centrale e ben servita, villino indipendente su più livelli, situato in Via Augusto Dacomo, una tranquilla traversa di Corso Michele Coppino. La proprietà è circondata da un giardino privato che garantisce privacy e tranquillità, ed è caratterizzata da ambienti luminosi e ben distribuiti. Al piano interrato si trovano il locale caldaia, la cantina e due ampie stanze finestate, entrambe con ingresso indipendente. Al piano terra si accede direttamente a un disimpegno che collega la cucina e il soggiorno, entrambi con uscita diretta sul giardino. La zona notte è composta da due camere da letto e un bagno finestrato. Una comoda scala interna conduce alla soffitta, dove si trova una stanza luminosa, che si affaccia su un ampio terrazzo. Inoltre, il disimpegno della soffitta porta a due ulteriori stanze, una delle quali

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

