



Rif.: 61010088

€ 275.000

Quadrilocale in vendita

Alba, Corso Enotria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 122 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 142.98 kW h/m² anno

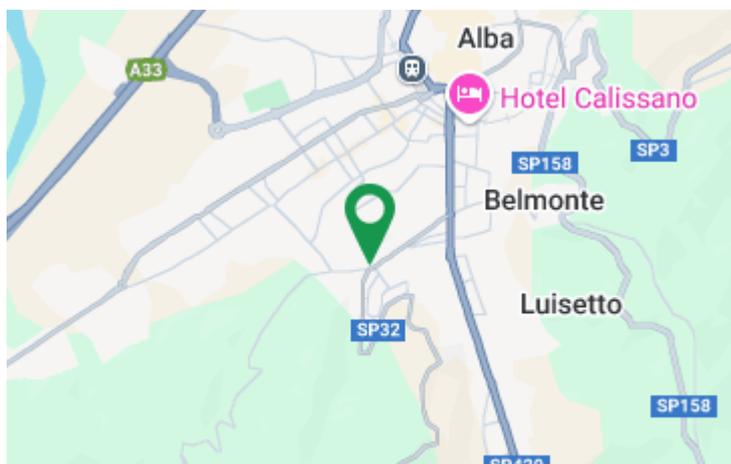
EP globale rinnovabile: 1.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ALBA - Situato in una piccola palazzina di sole due unità immobiliari, appartamento al primo piano, in posizione centrale su Corso Enotria. L'immobile si sviluppa su un unico piano e offre ampi spazi ben distribuiti. All'ingresso, un luminoso soggiorno con porta finestra che accede a un balcone con affaccio sul corso. La cucina a vista, anch'essa luminosa, è dotata di un secondo balcone con vista sul cortile interno. La zona notte comprende due camere da letto, una delle quali è collegata al balcone della cucina, e un bagno finestrato. Inoltre, un comodo accesso tramite la scala condominiale conduce al locale mansardato non abitabile, perfetto come spazio extra per ripostiglio o utilizzo occasionale. La proprietà si completa con un giardino privato al piano terra, una cantina e un garage doppio, offrendo ulteriori comodità. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo e, grazie alla presenza di sole due unità immobiliari, non ci sono spese condominiali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

