



Rif.: 61010088

**€ 275.000**

**Quadrilocale in vendita**

Alba, Corso Enotria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 142.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

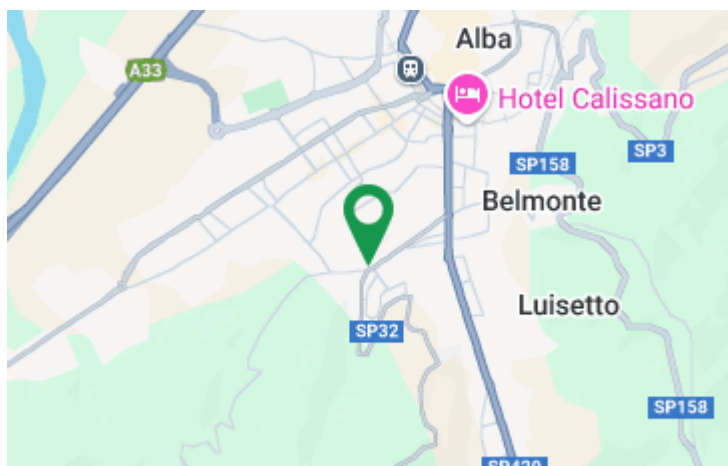
**EP globale rinnovabile:** 1.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

ALBA - Situato in una piccola palazzina di sole due unità immobiliari, appartamento al primo piano, in posizione centrale su Corso Enotria. L'immobile si sviluppa su un unico piano e offre ampi spazi ben distribuiti. All'ingresso, un luminoso soggiorno con porta finestra che accede a un balcone con affaccio sul corso. La cucina a vista, anch'essa luminosa, è dotata di un secondo balcone con vista sul cortile interno. La zona notte comprende due camere da letto, una delle quali è collegata al balcone della cucina, e un bagno finestrato. Inoltre, un comodo accesso tramite la scala condominiale conduce al locale mansardato non abitabile, perfetto come spazio extra per ripostiglio o utilizzo occasionale. La proprietà si completa con un giardino privato al piano terra, una cantina e un garage doppio, offrendo ulteriori comodità. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo e, grazie alla presenza di sole due unità immobiliari, non ci sono spese condominiali.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

