



Rif.: 60986216

**€ 280.000**

## Villa a schiera centrale in vendita

Alba, Corso Bra

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 154 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 15.000
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera centrale
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 73.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 8.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ALBA - In una zona residenziale tranquilla, proponiamo in vendita una porzione centrale di villa a schiera, disposta su tre livelli e arricchita da un giardino privato. Al piano terra, l'immobile accoglie un ampio soggiorno open space con cucina a vista, un ambiente luminoso e funzionale, con una porta finestra che consente l'accesso diretto al giardino. Completano il piano un pratico bagno di servizio. Al piano primo si trova un secondo soggiorno, un'ulteriore zona living che può essere adattata a studio o area relax. Salendo al secondo piano, si trovano tre spaziose camere da letto, insieme ad un secondo bagno, moderno e ben rifinito. A completare questa soluzione, al piano interrato, è presente un posto auto coperto e una cantina. Il riscaldamento è autonomo, garantendo un elevato livello di efficienza energetica e costi contenuti. Le spese condominiali sono basse,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

