



Rif.: 60959486

**€ 110.000**

**Quadrilocale in vendita**

Canale, Corso Valpone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 208.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VALPONE - Appartamento situato al piano rialzato in una zona tranquilla di Valpone. L'immobile si apre su un ingresso che collega in modo funzionale tutti gli ambienti. La cucina è spaziosa e ben organizzata, mentre il soggiorno è luminoso e accogliente, offre inoltre un comodo accesso a un balcone. L'appartamento dispone di due camere da letto spaziose. Il bagno è finestrato, garantendo luce naturale e ventilazione. Completa la proprietà una cantina al piano terra. La posizione dell'appartamento è strategica: nei pressi troverai negozi, scuole e mezzi pubblici, rendendo la vita quotidiana

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

