



Rif.: 60922368

€ 550.000**5 locali in vendita****Alba, Strada Vedetta**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	2

Classe energetica: **A4****EP globale non rinnovabile:** 18.08 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In una zona residenziale tranquilla e moderna, proponiamo un appartamento situato al piano terra di un condominio di nuova costruzione, privo di barriere architettoniche e certificato in Classe Energetica A4. Questo appartamento di 5 ampi locali è ideale per chi cerca spazio, comfort e sostenibilità. L'ingresso si apre su un ampio open space che comprende una spaziosa zona giorno con cucina a vista. L'area notte è composta da tre ampie camere da letto, due bagni ben rifiniti e un pratico ripostiglio. Tutti gli ambienti, ad eccezione di uno dei due bagni, hanno accesso diretto al giardino privato di 250 mq. I serramenti esterni sono realizzati in PVC con vetro camera, garantendo un eccellente isolamento termico e acustico. Inoltre, le finestre sono dotate di frangisole in alluminio con dispositivo elettrico di avvolgimento, per una gestione ottimale della luce naturale. L'impianto di riscaldamento e raffrescamento è autonomo e include la produzione di acqua calda sanitaria, offrendo così una completa indipendenza energetica. Ogni unità abitativa dispone di un impianto fotovoltaico autonomo con una potenza di circa 1,2 kW, che contribuisce alla sostenibilità ambientale e alla [...]



Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

