



Rif.: 60904457

↓ € 800.000

€ 1.100.000 (-28%)

## Villa singola in vendita

Alba, via francesco crispi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 683 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	5
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 265.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 86.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ALBA - Villa indipendente situata nelle pittoresche colline di Alba, a breve distanza dal centro della città. Questa affascinante proprietà offre una vista mozzafiato sulla campagna circostante e sulle Alpi. La villa si sviluppa su tre livelli, offrendo ampi spazi abitativi e una distribuzione funzionale degli ambienti. Circonda la casa un ampio giardino privato. Grazie alla sua struttura e alle ampie dimensioni, c'è la possibilità di dividere l'immobile in più appartamenti, offrendo flessibilità nell'utilizzo della proprietà oppure data la sua posizione e le sue

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

