



Rif.: 60888468

# € 298.000

## Quadrilocale in vendita

### Alba, Piazza Monsignor Grassi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 119 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E
**Prestazione energetica:** 139,7564 kW h/m<sup>2</sup> anno

ALBA - Appartamento situato al primo piano di un edificio in Piazza Monsignor Grassi, nel cuore della città. Questo accogliente appartamento di quattro locali, accessibile tramite ascensore, vi offre un ambiente confortevole e funzionale. Entrando, sarete accolti da un ampio soggiorno con affaccio sulla collina di Altavilla, proseguendo nella zona giorno si trova la cucina abitabile con uscita sul balcone che affaccia sull'interno cortile. Le due camere da letto spaziose assicurano privacy e comfort, mentre il bagno finestrato e il locale lavanderia aggiungono praticità. Inoltre, al piano terra, troverete una cantina e un garage. Recentemente, sono stati eseguiti lavori di ristrutturazione nel condominio e tutti i serramenti dell'appartamento sono stati sostituiti, garantendo un ambiente moderno e confortevole. Da notare che l'appartamento dispone anche di doppia esposizione, favorendo luminosità e ventilazione ottimali.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

