



Rif.: 60759658

€ 228.000

Quadrilocale in vendita

Alba, Via Giuseppe Marello

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.900
Bagni:	1
Balconi:	4
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 89.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ALBA - Nel quartiere della Moretta in posizione comoda a negozi e servizi ampio appartamento di quattro locali completamente ristrutturato al secondo piano privo di ascensore. La soluzione ha l'ingresso in un luminoso open space, tramite il disimpegno si accede alla zona notte dove si trovano due camere da letto, il bagno finestrato e il ripostiglio. Tutti gli ambienti hanno l'uscita sul balcone con vista sulla collina. Completa la proprietà al piano terra la cantina e il garage.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

