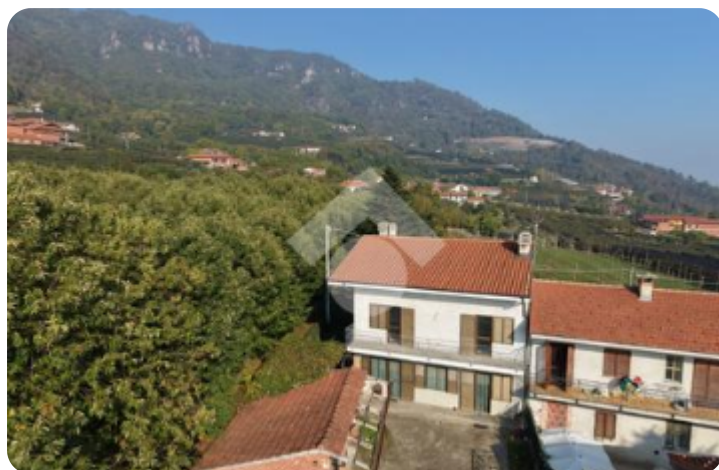




Rif.: 61291886

**€ 142.000**

## Casa indipendente in vendita

Envie, Via Fraire - Occa

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 200 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 8                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

**Classe energetica:** F

ENVIE in Via Fraire, nella tranquilla zona di Montebracco, proponiamo in vendita una casa semi indipendente caratterizzata da un'ottima esposizione al sole e da una piacevole vista panoramica. L'immobile si sviluppa su due livelli, offrendo la possibilità di disporre di due unità abitative oppure di realizzare un'unica abitazione con spazi ampi e funzionali. Il piano terra è composto da soggiorno con cucinino, una camera da letto, bagno e ripostiglio. Il piano primo, recentemente ristrutturato e da ultimare nelle finiture, si compone di soggiorno con cucinino, due camere da letto e bagno. Da questo livello si accede al terrazzo panoramico, ideale per godersi momenti di relax all'aperto, oltre ad un balcone. La proprietà è completa di cantina al piano semi interrato e di un appezzamento di terreno privato, perfetto per chi desidera uno spazio esterno da vivere, e da una tettoia, utile come ricovero per mezzi o come spazio accessorio. Per il riscaldamento, oltre alla stufa a legna, sono presenti i termosifoni alimentati da caldaia a GPL. Grazie alla disposizione degli ambienti, alla possibilità di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

