



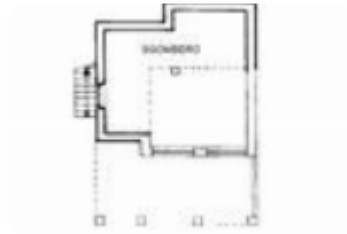
Rif.: 61268744

€ 78.000

Casa indipendente in vendita

Gambasca, Via Comba Nari

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 208.06 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 116.32 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

GAMBASCA, in Via Comba Nari, in posizione soleggiata e ben esposta, proponiamo in vendita casa indipendente parzialmente ristrutturata, abitabile da subito e ideale come casa vacanze. L'abitazione è composta da soggiorno, una piccola cucina, due camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato con doccia. Il vero punto di forza della proprietà è l'ampio terrazzo panoramico, dal quale si può godere di una suggestiva vista sulla Valle Po, perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax e per vivere pienamente la bella stagione. Completano la proprietà un garage, un locale deposito utilizzabile come tavernetta, un cortile privato e un giardino di proprietà, offrendo ampio spazio per parcheggio, deposito e attività all'aperto. La casa si trova in una zona

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

