



Rif.: 61215987

€ 425.000

Casa indipendente in vendita
Gambaasca, Via Borgata Barra

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 290 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 275.15 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

GAMBASCA in Borgata Barra, zona tranquilla e con un'ottima esposizione al sole, intera proprietà composta da due case indipendenti con terreno di pertinenza. Immersa nel cuore autentico del Piemonte, questa proprietà rappresenta molto più di una semplice casa vacanze: è una seconda casa di qualità, un vero investimento lifestyle con interessante potenziale per affitti turistici. La posizione è sorprendentemente accessibile per una clientela internazionale: circa 12 ore di auto dai Paesi Bassi e facilmente raggiungibile dagli aeroporti di Torino e Milano Malpensa, rendendo la proprietà ideale per soggiorni frequenti durante tutto l'anno. A pochi minuti si trova Saluzzo, uno dei borghi storici più affascinanti della zona: un luogo ricco di carattere, arte

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

