



Rif.: 61203973

**€ 38.000**

## Casa indipendente in vendita Gambasca, Via Gorgia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 207 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

GAMBASCA in Via Gorgia, a pochi minuti dal centro del Paese, intera proprietà composta da più unità abitative con ampio terreno di pertinenza. Il fabbricato principale si presenta da ristrutturare ed è disposto su due livelli, al piano terra due locali attualmente adibiti a stalla e un locale cucina. Attraverso scala esterna si accede al piano primo dove si trovano due camere da letto e un fienile. Antistante il fabbricato citato in precedenza sono presenti altri due immobili, entrambi con ingresso indipendente, da cui si possono creare altre due abitazioni. Una volta avvenuta la ristrutturazione questa proprietà è ideale per uso agriturismo, bed&breakfast, affitta camere e Airbnb. Sono presenti inoltre due stalle e un'autorimessa. Il terreno adiacente ai fabbricati è in parte boschivo e in parte pianeggiante e misura circa 15.000 metri, corrispondenti 3,9 giornate piemontesi. L'accesso alla località avviene tramite strada asfaltata percorribile tutto l'anno.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

