



Rif.: 60987681

↓ € 48.000

€ 58.000 (-18%)

## Rustico in vendita

Ostana, Frazione Miridò - Miridò

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 505.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

OSTANA in Frazione Mirido', baita semindipendente elevata su tre livelli con ottima esposizione al sole e vista sul Monviso. Al piano terra è presente un locale cantina caratterizzata da volte in pietre a vista. Il piano primo è un locale unico con caminetto a legna da cui si può ricavare un soggiorno con angolo cottura. La camera matrimoniale è situata al terzo ed ultimo piano da cui si può godere della vista sul Re di pietra. Adiacente alla baita principale è presente una seconda porzione di fabbricato da cui è possibile ricavare due ulteriori camere oppure una cucina più ampia. A completare la proprietà è presente un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

