



Rif.: 60941248

↓ € 31.000

€ 35.000 (-12%)

Rustico in vendita

Ostana, Frazione San Bernardo - San Bernardo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 654.14 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

OSTANA uno dei Borghi più belli d'Italia, in Frazione San Bernardo, baita semindipendente con cortile privato. La proprietà si presenta da ristrutturare, ottenendo al primo piano una zona giorno composta da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto dalle dimensioni matrimoniali e un bagno finestrato. Al piano terra invece si può ricavare un'ampia tavernetta oppure un garage, una cantina e un locale tecnico. Dall'immobile si può godere di una spettacolare vista sulla valle e approfittare dell'ottimo clima del posto. La baita è accessibile in ogni stagione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

