



Rif.: 60836912

↓ € 49.000

€ 60.000 (-19%)

## Casa semindipendente in vendita

Rifreddo, Via Ruata Canali - Canali

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 168 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 290.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 202.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RIFREDDO in Via Ruata Canali ad un chilometro dal centro del Paese, proprietà semindipendente ideale come seconda casa. Il fabbricato è stato parzialmente ristrutturato e si presenta già abitabile. L'immobile è elevato su due livelli, al piano terra è presente la cucina abitabile, una tavernetta caratterizzata da volte con mattoni a vista e un bagno finestrato con doccia. Salendo al piano primo tramite scala esterna si trovano tre camere da letto tutte dalle dimensioni matrimoniali e un bagno con vasca. Il riscaldamento è autonomo a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

