

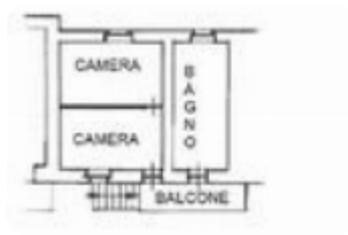


Rif.: 60817576

**€ 38.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Gambasca, Via Santa Lucia**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 361.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

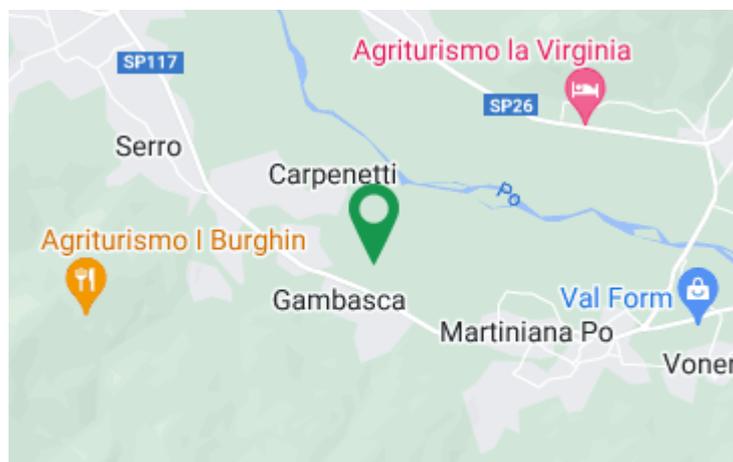
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

GAMBASCA in Via Santa Lucia a pochi passi dal centro, rustico da ristrutturare con terreno. L'immobile attualmente è formato da una parte di abitazione composta da cucina, camera da letto e bagno. Al piano terra è presente la cantina con volte in mattoni a vista. L'altra parte di proprietà è composta al piano terra da stalla e magazzino, salendo al primo piano si trova il fienile. Tramite un'accurata ristrutturazione è possibile ricavare una soluzione indipendente elevata su due livelli con giardino privato. Completano la proprietà il terreno e

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

