



Rif.: 61203826

**€ 19.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Pagno, Via Comba San Grato

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

PAGNO in Via Comba San Grato, in centro paese, proprietà composta da due fabbricati. Il primo attualmente presenta al piano terra una cantina, al primo piano due locali, al secondo piano altri due locali e un bagno tutto attualmente da ristrutturare con possibilità di personalizzazione degli spazi. Sfogo esterno su quattro balconi. Il secondo fabbricato è composto attualmente da un'autorimessa al piano terra. Il resto è accatastato come tettoia ma attraverso un cambio di destinazione può essere trasformato in abitazione. Completa la proprietà il giardino

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

