



Rif.: 61183018

€ 49.000

Casa semindipendente in vendita

Pagno, Via Roma

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 198 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 481.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PAGNO in centro paese, casa semindipendente libera su due lati. Con giardino privato di pertinenza. Composta internamente da: • piano terra: ampio garage con cantina e tavernetta collegate, tramite le quali si può avere accesso diretto sul giardino retrostante; • piano primo: parte abitativa ad oggi formata da soggiorno, cucina con uscita sul balcone, due camere da letto e bagno finestrato. possibilità di ricavare una terza stanza; Uscita esterna su altri due balconi. • piano secondo: sottotetto attualmente allo stato grezzo, ma eventualmente collegabile alla parte abitativa sottostante per ampliarne gli spazi. Il cortile di accesso è comune tra tutte le unità abitative dello stabile. L'immobile si presenta da ristrutturare. Possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali previste per legge e di personalizzare l'immobile a piacimento. Il tetto è in buone condizioni.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

