



Rif.: 61162944

**€ 245.000**
**Quadrilocale in vendita**

Pagno, Via Bonanate

**Tipologia:** appartamenti

mq 101 ca.

**Superficie:**

4

**Locali:**

4 locali

**Sottotipologia:**

€ 900

**Spese Annuie:**

1

**Bagni:**

1

**Terrazzi:**

1

**Box:**

2

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 95.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊


PAGNO in Via Bonanate contesto residenziale composto da poche unità abitative, appartamento al piano terreno con giardino privato su tre lati.L'ingresso si apre direttamente sul luminoso soggiorno con cucina a vista, ambiente accogliente e funzionale.La zona notte è composta invece da due camere da letto, una matrimoniale e l'altra singola.Il bagno è dotato sia di vasca che di doccia e dispone di un angolo lavanderia.La proprietà si completa di una tavernetta con bagno annesso, cantina e due autorimesse.Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione.

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

