



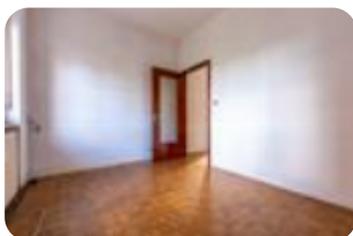
Rif.: 61051648

**€ 145.000**

**Ufficio in vendita**

Saluzzo, Via Bodoni

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 329.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 7.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

SALUZZO in Via Bodoni, ufficio al piano terra, ideale per chi cerca una soluzione funzionale e ben posizionata. L'immobile si compone di quattro locali, offrendo spazi versatili per diverse esigenze professionali. La presenza di un bagno garantisce praticità e comfort per il personale e i clienti. Terrazzo privato e cantina di pertinenza. Il riscaldamento è centralizzato tramite impianto a radiatori. Spese condominiali contenute.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

