Affiliato: Studio Langhe Snc
Partita IVA: 03108020045
Via Pierino Belli, 19 12051 Alba (CN)
Email: cnhea@tecnocasa.it - Tel.: 0173060513















Rif.: 61293768

€ 290.000

Casa indipendente in vendita

Canale, via torino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 660 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Terrazzi:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 239.39 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

CANALE - In un contesto tranquillo e riservato, soluzione indipendente composta da un ampio appartamento di 5 locali al primo ed ultimo piano e da un laboratorio alimentare al piano terra, con annesso magazzino interrato. L'appartamento, dotato di ingresso indipendente e privo di spese condominiali, si sviluppa su un unico livello e offre ambienti spaziosi e ben distribuiti. L'ingresso conduce al soggiorno, affiancato da una cucina abitabile separata. La zona notte comprende tre camere da letto e due bagni. Punto di forza della proprietà è la terrazza vivibile, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Il riscaldamento è autonomo. Al piano terra si trova un ampio laboratorio alimentare, attualmente attrezzato e in buone condizioni, dotato di bollo CE e di comodi accessi per il carico e lo scarico delle merci. La proprietà dispone inoltre di un magazzino interrato, collegato internamente al laboratorio tramite montacarichi e scala. La superficie complessiva tra laboratorio e magazzino è di circa 500 mq. Una soluzione versatile e ricca di potenzialità, ideale per chi desidera abbinare un'ampia

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.