



Rif.: 61240515

**€ 280.000**

## Casa indipendente in vendita

Alba, Strada di mezzo - Ferrero

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 200 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 8                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 2                        |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 441.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

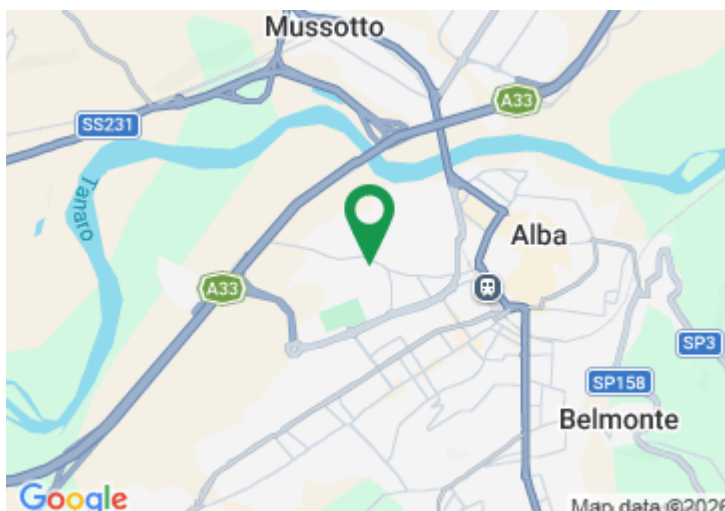
EP globale rinnovabile: 14.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ALBA - In una tranquilla zona residenziale, comoda ai principali servizi ma lontana dal traffico, spaziosa casa indipendente bifamiliare, una soluzione ideale sia per due nuclei familiari che desiderano mantenere la propria autonomia, sia per chi è alla ricerca di un'unica abitazione di generose dimensioni. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è composto da due appartamenti, posti al primo e al secondo piano, caratterizzati dalla stessa distribuzione degli spazi. Entrambe le abitazioni accolgono con un ingresso nel disimpegno che conduce alla cucina abitabile e al soggiorno, ambienti separati e ben organizzati per garantire comfort e funzionalità. La zona notte è composta da due camere da letto e da un bagno finestrato, mentre un balcone e un piacevole terrazzino offrono uno spazio esterno ideale per i momenti di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

