



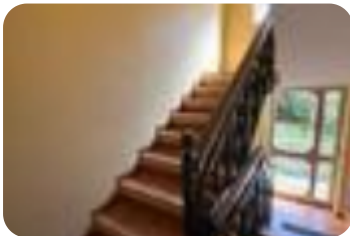
Rif.: 61231535

€ 580.000

Casa indipendente in vendita

Sinio, Via Cavour

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 448 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 267.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SINIO - Nel Comune di Sinio immobile indipendente composto da ristorante al piano terra e appartamento al primo ed ultimo piano, il tutto venduto in un'unica soluzione. L'abitazione si sviluppa interamente al primo piano ed è caratterizzata da spazi ampi e ben distribuiti. L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce a un grande ambiente open space che unisce soggiorno e cucina, arricchito da camino, ideale per vivere e accogliere in un contesto caldo e conviviale. Da qui si accede a un ampio balcone e a un terrazzo che circonda la casa. La zona notte comprende due camere da letto, uno studio e un bagno finestrato. L'immobile è dotato di serramenti con doppio vetro e riscaldamento autonomo. Al piano terra si trova il ristorante, composto da un grande salone, cucina attrezzata, bagno e forno per le pizze. L'attività dispone inoltre di terrazza e ampio balcone, ideali per il servizio all'aperto. Completano la proprietà tre ampi garage al piano terra, utilizzabili anche come deposito e magazzino a servizio dell'attività.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

