



Rif.: 61210753

€ 82.000

Quadrilocale in vendita

Govone, Strada Craviano - Canove

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 176.32 kW h/m² anno

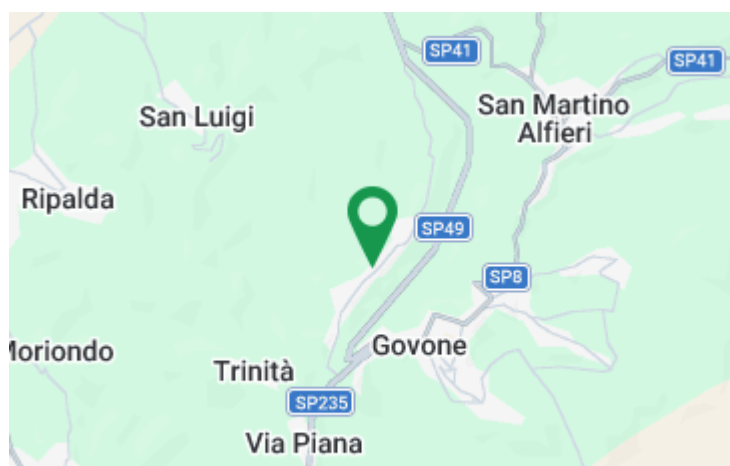
EP globale rinnovabile: 0.77 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

GOVONE - Nel suggestivo contesto collinare del Roero, porzione di casa con ingresso indipendente, ideale per chi desidera tranquillità e spazi ben distribuiti. L'immobile si sviluppa su più livelli. Al piano terra l'ingresso conduce a un disimpegno che apre su un'ampia zona giorno con cucina e soggiorno in ambiente unico. Sullo stesso piano si trovano un bagno e la possibilità di ricavare un pratico locale lavanderia, oltre a una camera da letto. Salendo al primo piano si accede a un secondo disimpegno che conduce a un balcone con piacevole vista panoramica sulle colline circostanti. Qui sono presenti una seconda camera da letto e un bagno finestrato. Entrambi i bagni sono stati recentemente ristrutturati. Il piano superiore ospita un ampio locale mansardato, di generose dimensioni, non abitabile ma ideale come spazio accessorio da adibire a studio, area hobby o deposito. Completano la proprietà una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

