



Rif.: 61193895

**€ 500 / mese**  
**Trilocale in affitto**  
Alba, Strada Gorreto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 50
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 562.74 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 1.68 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

ALBA - Cascinale di charme in Strada Gorreto, composto da sole due unità abitative, immerso nella quiete della natura. L'appartamento, posto al piano terra, si distingue per gli ambienti ampi e luminosi e per le finiture tipiche dei casali ristrutturati: soffitti con volte in mattoni a vista, pareti in pietra e mattoni originali e dettagli architettonici che donano grande calore agli spazi. La zona giorno è caratterizzata da un ampio open space con cucina e soggiorno separato, impreziosito da grandi aperture che garantiscono ottima luminosità e accesso diretto all'esterno. La zona notte, ben disimpegnata, comprende una camera da letto e un bagno finestrato con box doccia. Presente anche locale caldaia-ripostiglio. Contesto estremamente tranquillo e riservato. Possibilità di affittare a parte un posto auto coperto a €50 al mese. Riscaldamento autonomo. Immobile arredato di sola cucina.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

