



Rif.: 61186179

€ 420.000

Casa indipendente in vendita

Alba, Via Mereu

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 280 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 211.07 kW h/m² anno

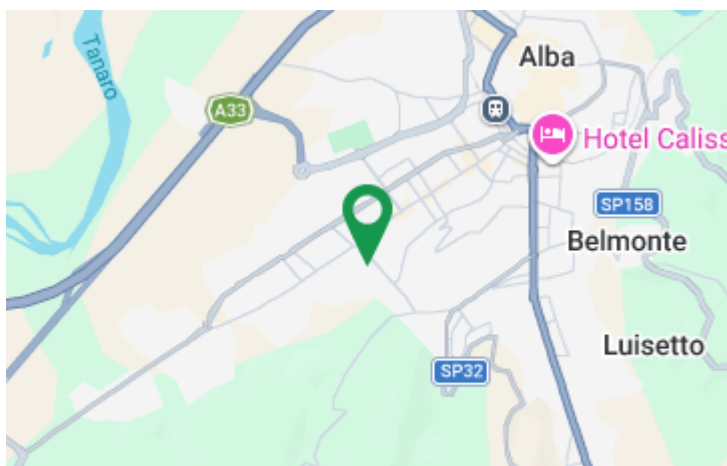
EP globale rinnovabile: 0.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

ALBA - In Via Mereu, in posizione tranquilla ma comoda ai principali servizi, casa indipendente libera su quattro lati, circondata da giardino privato. L'ingresso conduce a un comodo disimpegno che accompagna alla zona giorno, composta da un ampio e luminoso salone doppio con camino, ambiente caldo e accogliente. La cucina è separata e abitabile. Completa il piano un bagno di servizio finestrato. Dal grande balcone del piano terra, una scala esterna consente l'accesso diretto al giardino, creando un collegamento funzionale e armonioso tra interno ed esterno. Al primo piano si sviluppa la zona notte con tre camere da letto e un secondo bagno, anch'esso finestrato. Una camera dispone di un terrazzino con affaccio sulla via, mentre le altre due accedono a un ampio balcone con vista sul giardino privato, garantendo luminosità. Completano la proprietà un box auto e un cortile interno con spazio per

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

