



Rif.: 61176262

€ 580.000

Casa indipendente in vendita

Alba, Via Padre Girotti

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 226 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 184.63 kW h/m² anno

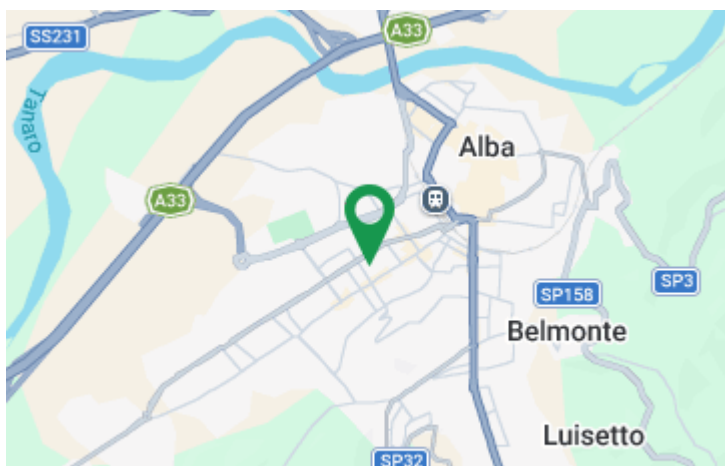
EP globale rinnovabile: 1.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ALBA - In posizione particolarmente comoda e ricercata, a due passi da Corso Piave e da tutti i principali servizi che la città di Alba offre, casa indipendente libera su quattro lati, circondata da un ampio giardino privato di proprietà. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è attualmente suddiviso in due unità immobiliari separate, entrambe con ingresso indipendente, caratteristica che lo rende ideale sia per due nuclei familiari sia per chi desidera una soluzione con potenziale di investimento. Al piano terra si trova un trilocale composto da ingresso direttamente sulla cucina, soggiorno, camera da letto e bagno. Il primo piano, accessibile tramite ingresso separato, è organizzato con un disimpegno centrale che collega tutti gli ambienti: cucina con tinello, soggiorno, due camere da letto, bagno finestrato e balcone accessibile dalla zona giorno. A completare la proprietà un ampio giardino, perfetto per vivere gli spazi esterni in totale privacy e tranquillità, con la possibilità di essere trasformato in una piacevole area relax attrezzata con piscina. La soluzione necessita di lavori di ristrutturazione elemento

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

