



Rif.: 61089448

€ 210.000

Casa semindipendente in vendita

Alba, Via Padre Girotti

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 113 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 332.87 kW h/m² anno

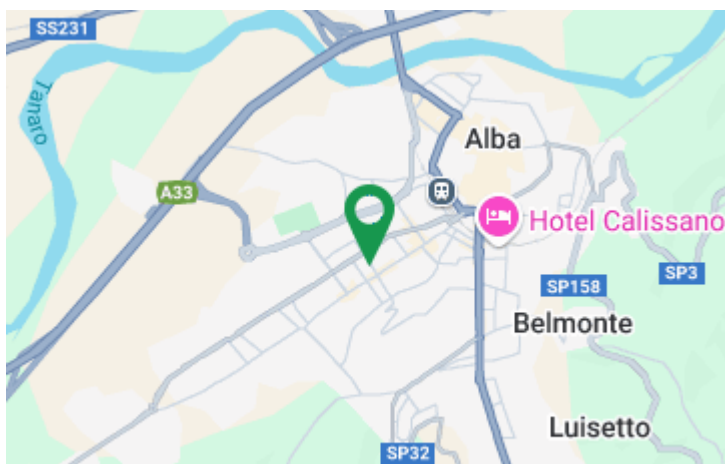
EP globale rinnovabile: 2.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ALBA - A pochi passi da Corso Piave, in una zona comoda a tutti i principali servizi, casa semi-indipendente disposta su due livelli, perfetta per chi cerca tranquillità, indipendenza e un ampio spazio esterno. Al piano terra si trovano un garage, una cantina e una camera attualmente utilizzata come deposito. Una scala interna collega il piano terra all'appartamento situato al primo piano, composto da un disimpegno d'ingresso, cucina e soggiorno in ambienti separati, una camera da letto matrimoniale, un bagno finestrato e un pratico ripostiglio. Sono presenti anche due balconi e un generoso giardino privato all'incirca di 300 mq. Attualmente gli spazi sono suddivisi in modo funzionale, ma in fase di eventuale ristrutturazione possono essere riorganizzati per valorizzarli ulteriormente e adattarli a nuove esigenze abitative. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e non presenta spese condominiali. La zona è particolarmente strategica grazie alla vicinanza a negozi, scuole, mezzi pubblici e tutti i principali servizi.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

