



Rif.: 61009424

**€ 300.000****Villa a schiera d'angolo in vendita**

Alba, Corso Europa

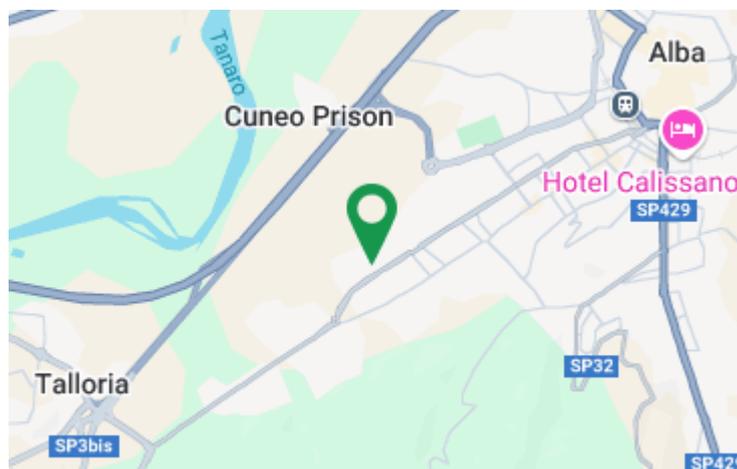
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 143 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 112.08 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

ALBA - Spaziosa villa a schiera ad angolo, situata in una posizione privilegiata in Corso Europa, a pochi passi da negozi, scuole e servizi pubblici. La villa si sviluppa su tre livelli. Al piano interrato troviamo un garage privato e una cantina, con una scala interna che collega direttamente alla casa. Al piano terra, entrando dalla porta d'ingresso, si accede a un luminoso soggiorno con balcone, un bagno finestrato e una cucina abitabile con uscita diretta sul giardino privato. Da quest'ultima, una scala porta al secondo piano, dove si trovano tre camere da letto e un secondo bagno. Da una delle camere da letto, una scala a chiocciola conduce al locale sottotetto, che non è abitabile ma può essere utilizzato come ripostiglio o spazio extra. Recentemente la villa ha beneficiato di lavori di riqualificazione. Questa villa è una soluzione ideale per chi cerca ampi spazi interni ed esterni.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

