



Rif.: 61204113

Informazioni in agenzia

## Bifamiliare in vendita

Monasterolo Di Savigliano, Via Motta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 250 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



PIANO PRIMO  
H=2.70



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 167.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

MONASTEROLO DI SAVIGLIANO: Nelle prime campagne, in posizione tranquilla, riservata e a pochi minuti dal centro del paese, proponiamo in vendita villa bifamiliare indipendente, ideale per due nuclei familiari o per chi desidera ampi spazi abitativi. L'immobile si presenta già suddiviso in due unità abitative autonome. La prima abitazione si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo una luminosa zona giorno composta da cucina abitabile, soggiorno, bagno e antibagno. Salendo al piano superiore si accede alla zona notte, dove sono presenti due camere da letto, un secondo bagno e un ampio balcone che dona luce e sfogo esterno agli ambienti. La seconda unità, disposta su un unico piano, è composta da una zona giorno con cucina abitabile, una camera da letto e un bagno finestrato. All'esterno, la proprietà è circondata da un ampio giardino privato, perfetto per godere di momenti di relax e convivialità, oltre a un comodo cortile che conduce ai locali accessori, tra cui autorimessa e spazi ad uso deposito. Soluzione interessante per chi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

