



Rif.: 61158796

€ 189.000

Trilocale in vendita

Savigliano, Via dei prati - Gattinara

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 97 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Bagni: | 1 |
| Box: | 1 |
| Piano: | 1 |

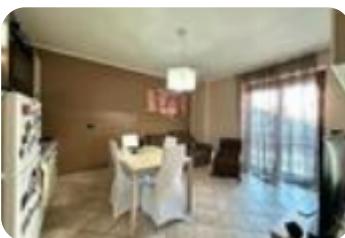
Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 126.29 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

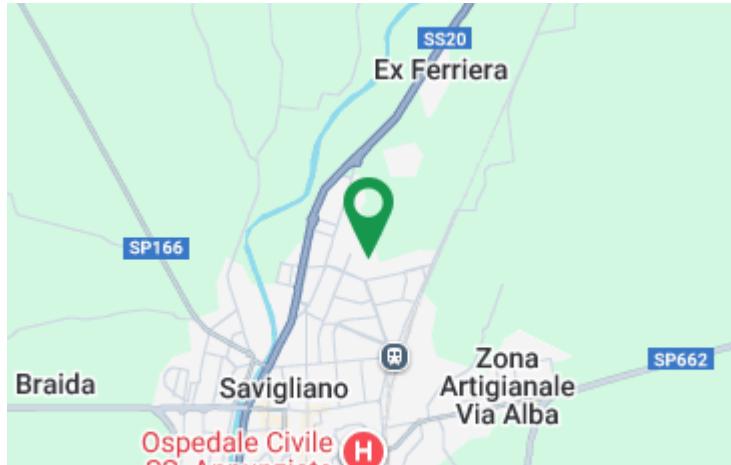
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



SAVIGLIANO: In una delle zone residenziali di Savigliano, nel quartiere Gattinara, caratterizzato da palazzine di recente costruzione, proponiamo in vendita un appartamento con giardino privato inserito in elegante contesto edificato nel 2013. L'abitazione, di circa 95 mq, accoglie con un ingresso living affacciato sulla zona giorno con cucina a vista, due camere da letto e bagno. Il vero valore aggiunto è rappresentato dal giardino privato, uno spazio esterno raro e molto richiesto, ideale per vivere la casa anche all'aperto in totale privacy. La proprietà è completata da box auto e cantina, elementi che ne aumentano comfort e funzionalità. Attualmente l'immobile è locato con contratto in essere fino a maggio 2027, soluzione perfetta per chi cerca un investimento sicuro e immediatamente redditizio, oppure per chi desidera acquistare oggi una casa recente programmando il futuro ingresso. La posizione, tranquilla ma strategica, unita alla recente costruzione e alla presenza della strada esterna, rende questa proposta

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

