



Rif.: 61088570

**€ 99.000**

## Monocale in vendita

Savigliano, Piazza Santarosa

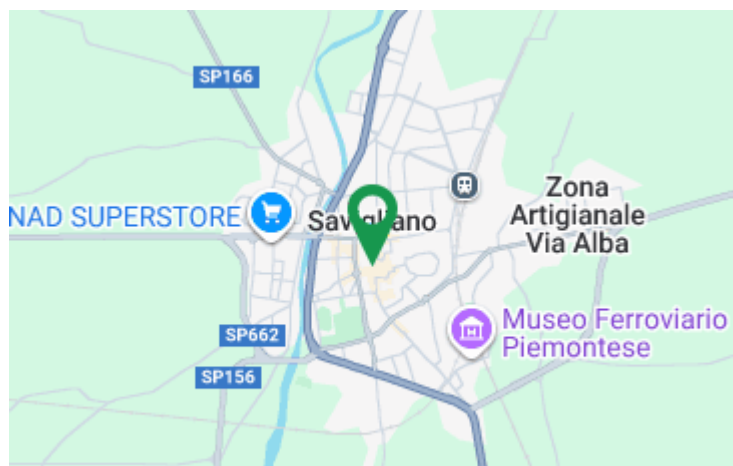
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monocale     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |

Questo immobile è esente da classe energetica

SAVIGLIANO: nel pieno centro storico di Savigliano, al secondo piano di uno stabile servito da ascensore, proponiamo in vendita un accogliente appartamento caratterizzato da dettagli architettonici unici e una posizione strategica. L'abitazione si sviluppa in un unico ambiente open space, dove zona giorno e zona notte si integrano armoniosamente. Un soppalco aggiunge funzionalità e movimento agli spazi, offrendo un angolo in più da vivere o personalizzare. Completano la proprietà un antibagno e un bagno finestrato con ventilazione meccanica, ideali per garantire comfort e praticità. Tra gli elementi più caratteristici troviamo il soffitto a volte con mattoni a vista, che conferisce all'ambiente un'atmosfera calda e ricercata, perfetta per chi apprezza il fascino delle finiture storiche. Attualmente l'immobile è locato con contratto ad uso transitorio, con un canone annuo di € 4.800, garantendo una rendita lorda di circa il 4,5% – soluzione ideale anche per uso investimento.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

