



Rif.: 60926876

€ 119.000

Trilocale in vendita

Genova, Via Vittorio Veneto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.300
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **C**

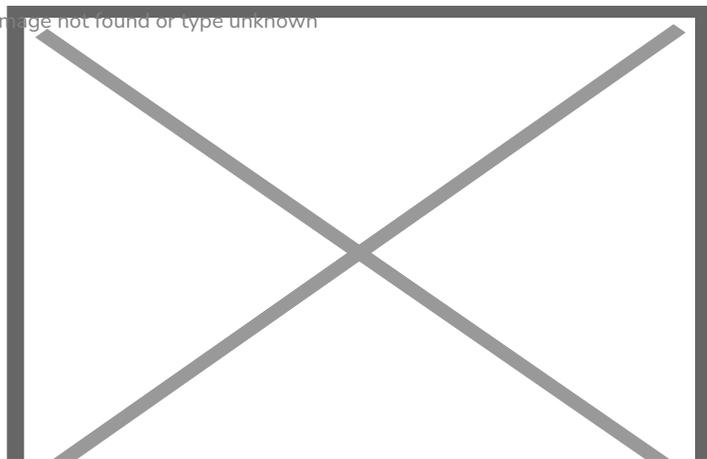
EP globale non rinnovabile: 101.15 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 47.10 kW h/m² anno

GENOLA: situato al primo piano di una curata palazzina in paramano, senza ascensore, questo trilocale offre una combinazione perfetta di comfort e praticità nel cuore di Genova. All'ingresso, ci accoglie una luminosa zona giorno living che si apre sul balcone, perfetto per momenti di relax all'aperto. Il disimpegno, che separa la zona giorno dalla zona notte, conduce a due ampie camere da letto, entrambe spaziose e ideali per garantire il massimo del comfort. Il bagno, dotato di finestra, offre una vasca da bagno, mentre nella lavanderia, anch'essa finestrata, è presente una doccia, garantendo così funzionalità e praticità per le esigenze quotidiane. Completano la proprietà un comodo box auto, una cantina e un solaio, offrendo ampi spazi per lo stoccaggio e parcheggio. Il riscaldamento è semiautonomo con termovalvole e contabilizzatori, e la caldaia condominiale è stata sostituita nel 2015. Inoltre, circa tre anni fa, sono stati installati pannelli solari per l'acqua

Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

