



Rif.: 60742172

**€ 275.000**

**Villa singola in vendita**

**Genola, Via San Michele**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 305.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 49.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

GENOLA: in contesto tranquillo e residenziale, a pochi passi dalle comodità del centro paese, villa di 240 mq, libera su quattro lati, con ampio e godibile giardino privato. La proprietà è stata edificata alla fine degli anni '50 e negli anni sono state apportate diverse migliorie sia a livello estetico sia a livello funzionale: tuttavia gli ampi e godibili locali possono essere ulteriormente modernizzati attraverso una curata ristrutturazione interna e la loro disposizione consente inoltre di ricavarne una bifamiliare. L'immobile nello specifico si eleva su due piani fuori terra, oltre a due ampie cantine al piano interrato. Si accede alla soluzione attraverso un godibile porticato coperto. Al piano terra l'ingresso disimpegna i vari ambienti e qui trovano spazio l'ampio salone, la sala da pranzo, la cucina, una prima camera ed il bagno; dalla sala da pranzo in particolare si raggiunge la parte esterna attraverso un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

