



Rif.: 61097187

**€ 599.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Murazzano, Frazione Rea**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

In una posizione collinare unica, con una vista mozzafiato sulle montagne circostanti, proponiamo in vendita questa cascina dal fascino autentico. La soluzione, realizzata con materiali di pregio, presenta una struttura antisismica secondo le normative vigenti, rivestita sulle facciate est e ovest in Pietra di Langa e dotata di isolamento in lana di roccia per garantire il massimo comfort abitativo. La villa, sarà inoltre dotata di pannelli fotovoltaici e pompa di calore, pannelli solari per l'acqua calda, oltre ad un impianto domotico integrato con sistema antifurto. Completa la proprietà un ampio giardino ed una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

